

25th April 2025

Innial issuance notification: 25th April 2025

This notification: 1st Revision

Dear Sir/Madam,

STAKEHOLDER CONSULTATION INVITATION TO COMMENT ON MALAYSIAN SUSTAINABLE PALM OIL (MSPO ANNUAL SURVEILLANCE AUDIT)

We are pleased to invite you to attend and provide comments in the stakeholder consultation meeting.

Heah Seok Yeong Realty Sdn Bhd & Charming Green Sdn Bhd (HSYR & CGSB), has applied to Global Gateway Certifications Sdn Bhd to carryout certification activities in accordance with the Malaysian Sustainable Palm Oil (MSPO) standards.

The standards that shall be applied in the assessment are as below;

MS 2530-2-1:2022 : General Principles For Independent Smallholders (Less Than 40.46 hectares)	☐
MS 2530-2-2:2022 : General Principles For Organised Smallholders (Less Than 40.46 hectares)	☐
MS 2530-3-1:2022 : General Principles For Oil Palm Plantations (40.46 hectares to 500 hectares)	☐
MS 2530-3-2:2022 : General Principles For Oil Palm Plantations (More than 500 hectares)	☒
MS 2530-4-1:2022 : General Principles For Palm Oil Mill Including Supply Chain Requirements	☐
MS 2530-4-2:2022 : General Principles For Palm Oil Processing Facilities Including Supply Chain Requirements	☐
MS 2530-4-3:2022 : General Principles For Dealers Including Supply Chain Requirements	☐

As planned, the auditing will be conducted on **27th May 2025 to 28th May 2025**. Date and time for consultation of interested parties are as follows:

Date : 27th May 2025
Time : 10:00 am to 12:30 pm
Location : Sungei Chinoh Estate
35700 Trolak,
Perak, Malaysia.

Note *: If you are unable to attend the meeting you are most welcome to meet our audit team and convey your comments during any of the audit days.

Applicant	Heah Seok Yeong Realty Sdn Bhd & Charming Green Sdn Bhd (HSYR & CGSB)
Contact details	Mr. Lim Ban Aik, Director, Ladang K'lapa Bali, 35800 Slim River, Perak, Malaysia. +604-2626431 ladangklapabali@gmail.com / banaik@gmail.com



Brief business information of applicant	Heah Seok Yeong Realty Sdn Bhd & Charming Green Sdn Bhd (HSYR & CGSB) are located at Trolak and Slim River, Perak. The company's headquarters is located in Pulau Pinang. Both company mainly produces Fresh Fruit Bunches (FFB) for the consumption of the Malaysian market.
--	---

Independant Smallholder			
Owned Oil Palm Plantation / Association	GPS reference		Area Summary (Ha)
	Latitude	Longitude	Total
Nil	Nil	Nil	Nil
Total			Nil

Organised Smallholder			
Owned Oil Palm Plantation / Association	GPS reference		Area Summary (Ha)
	Latitude	Longitude	Total
Nil	Nil	Nil	Nil
Total			Nil

Oil Palm Plantations			
Owned Oil Palm Plantation / Association	GPS reference		Area Summary (Ha)
	Latitude	Longitude	Total
K'lapa Bali Estate	N 3.830845	E 101.359870	2,377.00
Sungei Chinoh Estate	N 3.886123	E 101.377149	1,235.00
Total			3,612.00

Palm Oil Mill						
Name of Palm Oil Mill	Mill Capacity	Location	GPS reference		Forecasted Annual output (MT)	
(POM)	MT/Hr	Address	Latitude	Longitude	CPO	Palm Kernel
Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil

Processing Facilities						
Name of Unit	Unit Capacity	Location	GPS reference		Forecasted Annual output (MT)	
(POM)	MT/Hr	Address	Latitude	Longitude	<Product>	<Product>
Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil

Outsourced Unit(S) For This Assessment					
Name of Facility	Location	GPS reference		Type of activities	
	Address	Latitude	Longitude		
Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	

Dealer				
Name of Dealer	Location	GPS reference		FFB Forecasted Annual output (MT)
	Address	Latitude	Longitude	
Nil	Nil	Nil	Nil	Nil

Stakeholder consultation is one of the most important parts in certification process; during which relevant national, regional as well as local stakeholders are asked to give their views and opinions as to whether the applicant's certification units comply with the requirements of the MSPO's requirements.

We invite all stakeholders to take part in this consultation process as you can make a positive contribution to the certification decision. We invite you to raise any issues, both positive and negative, by sending a written response by mail, fax or by e-mail to our Global Gateway Certifications Sdn Bhd .

For your guidance, you may consider the following points:

- Environmental protection.
- Biodiversity conservation.
- Opportunities for employment.
- Provision of housing, sanitation, amenities and educational support.
- Company approach to community development.
- Participation in decision making.
- Any other issue, both positive and negative that you consider may be of relevance to the assessment.

Please direct your comments to:

Global Gateway Certifications Sdn Bhd
Scheme Manager - MSPO,
Global Gateway Certifications Sdn Bhd,
No.10, Jalan Rasmi 7,
Taman Rasmi Jaya,
68000 Ampang,
Selangor Darul Ehsan,
Malaysia.
Tel: +603 4256 2689
Fax: +603 4256 2687,
E-Mail: admin@ggc.my

Details on the audit team:

Mohd Faiz Bin Samin (Lead Auditor)

Graduated with a Diploma in Plantation Technology and Management and Bachelor of Science (Honours) in Plantation Technology and Management from MARA University of Technology, with over 14 years of experience in managing oil palm and rubber plantations. Expertise spans working on estates and with smallholders who fully implement Good Agricultural Practices (GAP), and track record in monitoring and coordinating farms developed in collaboration with the Jabatan Kemajuan Orang Asli Malaysia (JAKOA) across peninsular Malaysia. Actively involved in certification and compliance affairs, including MSPO, RSPO, ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001, and 5S Certification by the Malaysia Productivity Corporation. Efforts have extended to introducing the Global Platform for Sustainable Natural Rubber to small rubber farmers. Successfully completed and certified in the MSPO 2530:2013 Auditor course (MPOCC Endorsed) by SGS Malaysia Sdn Bhd in June 2019 and MSPO MS2530:2022 Lead Auditor by MAA Training Academy Plt (MSPO Endorsed) in May 2024, RSPO P&C Lead Auditor by David Ogg & Partners Ltd (RSPO-endorsed) in September 2023, ISO9001:2015 Quality Management System Lead Auditor conducted on December 2023. Able to speak and understand Bahasa Malaysia and English.

Mohd Azmi Samynathan bin Abdullah (Auditor)

Mohd Azmi holds an MBA majoring in Human Resource Management, Bachelor of Business in Business Administration, Diploma in Human Resource Management and Certificate in Agriculture from University of Western Sydney, RMIT University, Australia, University Malaya and Institut Pertanian Semenanjung Malaysia respectively. He has vast experience in the field of Human Resource Management spanning more than two decades in the manufacturing industry. Prior to this he held various key management positions in Human Resource & Administration with several multinational companies. Azmi has extensive hands-on experience in recruitment and selection of Foreign Labour, Managing Conciliation meetings at the Labour and Industrial Relations Department, handling employee disciplinary issues, employee welfare, developing, reviewing & updating human resource policies and procedures. He has been advising management teams throughout his career on the requirements of Labour Laws. Mohd Azmi is also a Panel Member of the Industrial Relations Court from 17th February 2019 until 16th February 2022 representing the employers appointed by the Minister of Human Resources. Further, he is also an External Supply Chain Assurance System (ESCAS) auditor in the cattle industry conducting audits in Malaysia, Brunei, Singapore, and Vietnam.



Besides his vast experience in HRM, Azmi is also an experienced auditor in second and third-party auditing system. Fully trained in ISO 9001:2008 (Quality Management System) Lead Auditor Course and successfully completed MSPO 2530: 2013 Auditor Training Course, MSPO 2530:2022 Lead Auditor Training, IMS Lead Auditor Training by Punyam Academy (endorsed by Exemplar Global), MSPO SCCS Auditor Course (endorsed by MPOCC) and RSPO P&C Lead Auditor Training Course. Further, he has also attended the Social Auditing Workshop in Melaka in 2019 conducted by Verite. He is a member of GGC audit team. Able to read and write in English and Bahasa Malaysia fluently.

Ahmad Syazwan Bin Mohd Shahar (Lead Auditor)

Graduated in Applied Chemistry from University Teknologi Mara Shah Alam with more than 10 years of working experiences in a plantation company in Malaysia. Having a skill in Good Milling Practices (GMP). Attended and successfully completed and certified in the MSPO 2530:2013 Auditor course (MPOCC Endorsed) by SGS Malaysia Sdn Bhd in June 2019 and MSPO MS2530:2022 Lead Auditor by MAA Training Academy Plt (MSPO Endorsed) in May 2024, RSPO P&C Lead Auditor by David Ogg & Partners Ltd (RSPO-endorsed) in September 2023, ISO9001:2015 Quality Management System Lead Auditor conducted on December 2023. Also, certified as Competent Person in Schedule Waste and Scrubber Operation. Understanding in Industrial relation and labour law. Attended OSH Act 1994 & Regulations and Factories & Machinery Act 1967 & Regulations Training. Able to speak and understand Bahasa Malaysia and English.

*The details of audit team members are subject to change with the equivalent competency and audit team composition.



Comments received within 30 days from the date of this letter will be considered in this Assessment. Please include the following information should we need to contact you for clarification on any issues raised:

Name : _____
Address : _____
E-Mail : _____
Phone Number : _____
Summary of Issue : _____

If you wish your comments to be treated confidentially or remain anonymous, please mark your reply “CONFIDENTIAL”.

We thank you for the participation and feedback.

Yours Sincerely,



Muhd Jamalul Arif bin Hamid
Senior Scheme Manager - MSPO,
Global Gateway Certifications Sdn Bhd

25^{hb} April 2025

Tarikh Notis Awal: 25^{hb} April 2025

Tarikh Notis Ini: Semakan Pertama

Kepada Badan atau Orang Perseorangan yang Berkepentingan,

JEMPUTAN UNTUK MEMBUAT ULASAN BERKENAAN DENGAN PENSIJILAN PIAWAIAN KELESTARIAN MINYAK SAWIT MALAYSIA (MSPO)

Dengan sukacita kami menjemput pihak Tuan/ Puan untuk menghadiri dan memberi komen di sesi rundingan seperti di atas.

Heah Seok Yeong Realty Sdn Bhd & Charming Green Sdn Bhd (HSYR & CGSB), telah memohon kepada Global Gateway Certifications Sdn Bhd untuk melaksanakan penilaian pensijilan Piawaian Kelestarian Minyak Sawit Malaysia (MSPO).

Keperluan piawaian yang akan digunapakai semasa proses pensijilan adalah:

MS 2530-2-1:2022: Prinsip-Prinsip Umum Untuk Pengusaha Kebun Kecil (Kurang daripada 40.46 hektar)	☐
MS 2530-2-2:2022: Prinsip-Prinsip Umum Untuk Pengusaha Kebun Teratur (Kurang daripada 40.46 hektar)	☐
MS 2530-3-1:2022: Prinsip-Prinsip Umum Untuk Ladang Sawit (40.46 hektar hingga 500 hektar)	☐
MS 2530-3-2:2022: Prinsip-Prinsip Umum Untuk Ladang Sawit (Lebih daripada 500 hektar)	☒
MS 2530-4-1:2022: Prinsip-Prinsip Umum Untuk Kilang Kelapa Sawit Termasuk Keperluan Rantaian Bekalan	☐
MS 2530-4-2:2022: Prinsip-Prinsip Umum Untuk Kemudahan Pemprosesan Minyak Sawit Termasuk Keperluan Rantaian Bekalan	☐
MS 2530-4-3:2022: Prinsip-Prinsip Umum Untuk Peniaga Termasuk Keperluan Rantaian Bekalan	☐

Seperti yang dijadualkan, penilaian pensijilan tersebut akan bermula pada **27hb Mei 2025 hingga 28hb Mei 2025**. Tarikh dan masa bagi perundingan pihak berkepentingan adalah seperti berikut:

Tarikh : 27hb Mei 2025
Masa : 10:00 am to 12:30 pm
Lokasi : Sungei Chinoh Estate
35700 Trolak,
Perak, Malaysia.

Nota*: Sekiranya pihak Tuan /Puan tidak dapat menghadiri mesyuarat penilaian, pihak Tuan/Puan disarankan untuk bertemu Juruaudit dan memaklumkan sebarang ulasan ketika sesi audit berkenaan berlangsung.

Syarikat Pemohon	Heah Seok Yeong Realty Sdn Bhd & Charming Green Sdn Bhd (HSYR & CGSB)
Butiran Pemohon	Mr. Lim Ban Aik, Director, Ladang K'lapa Bali, 35800 Slim River,

	Perak, Malaysia. +604-2626431 ladangklapabali@gmail.com / banaik@gmail.com
--	--

Maklumat ringkas perniagaan pemohon	Heah Seok Yeong Realty Sdn Bhd & Charming Green Sdn Bhd (HSYR & CGSB) terletak di Trolak dan Slim River, Perak. Ibu pejabat syarikat terletak di Pulau Pinang. Kedua-dua syarikat terutamanya mengeluarkan Buah Tandan Segar (FFB) untuk kegunaan pasaran Malaysia.
--	---

Pengusaha Pekebun Kecil			
Nama Ladang/ Pertubuhan	Rujukan GPS		Jumlah Kawasan (Ha)
	Latitude	Longitude	Jumlah
Tiada	Tiada	Tiada	Tiada
Jumlah			Tiada

Pengusaha Kebun Teratur			
Nama Ladang/ Pertubuhan	Rujukan GPS		Jumlah Kawasan (Ha)
	Latitude	Longitude	Jumlah
Tiada	Tiada	Tiada	Tiada
Jumlah			Tiada

Ladang Sawit			
Nama Ladang/ Pertubuhan	Rujukan GPS		Jumlah Kawasan (Ha)
	Latitude	Longitude	Jumlah
K'lapa Bali Estate	N 3.830845	E 101.359870	2,377.00
Sungei Chinoh Estate	N 3.886123	E 101.377149	1,235.00
Jumlah			3,612.00

Kilang Kelapa Sawit						
Nama Kilang Sawit	Kapasiti Kilang	Lokasi	Rujukan GPS		Anggaran Pengeluaran Tahunan (MT)	
(KKS)	MT/Jam	Alamat	Latitude	Longitude	CPO	Palm Kernel
Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada

Kemudahan Pemprosesan Minyak Sawit						
Nama Kilang Sawit	Kapasiti Kilang	Lokasi	Rujukan GPS		Anggaran Pengeluaran Tahunan (MT)	
(KKS)	MT/Jam	Alamat	Latitude	Longitude	<Produk>	<Produk>
Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada

Unit Subkontrak Untuk Penilaian Ini				
Nama Fasiliti	Lokasi	Rujukan GPS		Jenis Aktiviti
	Alamat	Latitude	Longitude	
Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada

Peniaga				
Nama Peniaga	Lokasi	Rujukan GPS		Anggaran Pengeluaran BTS Tahunan (MT)
	Alamat	Latitude	Longitude	
Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada

Perundingan dari pihak berkepentingan adalah salah satu aktiviti dalam utama dalam proses pensijilan, di mana semua pihak berkepentingan diminta untuk memberi pandangan yang boleh mempengaruhi keputusan samada keperluan MSPO dipatuhi.

Kami meminta anda mengemukakan sebarang isu, baik positif mahupun negatif melalui surat, fax atau e-mel kepada Global Gateway Certifications Sdn Bhd. Tuan/ Puan boleh menghadiri sesi bersama pihak berkepentingan semasa audit.

Sebagai rujukan, anda boleh mempertimbangkan isu-isu seperti berikut;

- Perlindungan alam sekitar
- Pemulihan kepelbagaian biologi
- Pengwujudan peluang pekerjaan
- Penyediaan perumahan, sanitasi, dan pendidikan sokongan
- Pendekatan syarikat dalam perkembangan masyarakat
- Mengambil bahagian dalam membuat keputusan
- Isu-isu yang lain baik positif atau negatif yang anda fikir relevan kepada penilaian.

Sila hantar pandangan / komen anda kepada:

Global Gateway Certifications Sdn Bhd

Pengurus Skim - MSPO,
Global Gateway Certifications Sdn Bhd,
No.10, Jalan Rasmi 7,
Taman Rasmi Jaya,
68000 Ampang,
Selangor Darul Ehsan,
Malaysia.
Tel: +603 4256 2689
Fax: +603 4256 2687
Email: admin@ggc.my

Maklumat terperinci anggota Juruaudit:

Mohd Faiz Bin Samin (Ketua Juruaudit)

Berkelulusan Diploma Teknologi dan Pengurusan Perladangan dan sedang mengikuti pengajian Sarjana Muda Sains (Kepujian) dalam Teknologi dan Pengurusan Perladangan dari Universiti Teknologi MARA, dengan pengalaman lebih 14 tahun dalam menguruskan ladang kelapa sawit dan getah. Kepakaran merangkumi kerja di ladang dan dengan pekebun kecil yang melaksanakan sepenuhnya Amalan Pertanian Baik (GAP), dan rekod prestasi dalam memantau dan menyelaras ladang yang dibangunkan dengan kerjasama Jabatan Kemajuan Orang Asli Malaysia (JAKOA) di seluruh semenanjung Malaysia. Terlibat secara aktif dalam hal ehwal pensijilan dan pematuhan, termasuk MSPO, RSPO, ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001, dan Pensijilan 5S oleh Perbadanan Produktiviti Malaysia. Usaha telah diperluaskan untuk memperkenalkan Platform Global untuk Getah Asli Lestari kepada petani getah kecil. Berjaya menamatkan dan diperakui dalam Kursus Juruaudit MSPO 2530: 2013 (MPOCC Disahkan) oleh SGS Malaysia Sdn Bhd pada Jun 2019 dan Kursus Ketua Juruaudit MSPO MS 2530:2022 oleh MAA Training Academy Plt (MSPO Disahkan) pada Mei 2024, Kursus Ketua Juruaudit P&C RSPO oleh David Ogg & Partners Ltd (disahkan oleh RSPO) pada September 2023, Kursus Ketua Juruaudit Sistem Pengurusan Kualiti ISO9001:2015 dijalankan pada Disember 2023. Berkebolehan bertutur dan memahami Bahasa Malaysia dan Bahasa Inggeris.

Mohd Azmi Samynathan bin Abdullah (Juruaudit)

Mohd Azmi memegang ijazah MBA dalam jurusan Pengurusan Sumber Manusia, Sarjana Muda Perniagaan dalam Pentadbiran Perniagaan, Diploma Pengurusan Sumber Manusia dan Sijil Pertanian dari University of Western Sydney, RMIT University, Australia, University Malaya dan Institut Pertanian Semenanjung Malaysia masing-masing. Beliau mempunyai pengalaman luas dalam bidang Pengurusan Sumber Manusia yang menjangkau lebih dua dekad dalam industri pembuatan. Sebelum ini beliau memegang pelbagai jawatan pengurusan utama dalam Sumber Manusia & Pentadbiran dengan beberapa syarikat multinasional. Azmi mempunyai pengalaman hands-on yang luas dalam pengambilan dan pemilihan Buruh Asing, Menguruskan mesyuarat Pendamai di Jabatan Buruh dan Perhubungan Perusahaan, mengendalikan isu disiplin pekerja, kebajikan pekerja, membangun, menyemak & mengemas kini dasar dan prosedur sumber manusia. Beliau telah menasihati pasukan pengurusan sepanjang kerjayanya mengenai keperluan Undang-undang Buruh. Mohd Azmi juga merupakan Ahli Panel Mahkamah Perhubungan Perusahaan dari 17 Februari 2019 hingga 16 Februari 2022 mewakili majikan yang dilantik oleh Menteri Sumber Manusia. Seterusnya, beliau juga merupakan juruaudit



Sistem Jaminan Rantaian Bekalan Luar (ESCAS) dalam industri lembu yang menjalankan audit di Malaysia, Brunei, Singapura, dan Vietnam. Selain pengalaman luasnya dalam HRM, Azmi juga merupakan juruaudit berpengalaman dalam sistem pengauditan pihak kedua dan ketiga. Terlatih sepenuhnya dalam Kursus Ketua Juruaudit ISO 9001:2008 (Sistem Pengurusan Kualiti) dan berjaya menamatkan Kursus Juruaudit MSPO 2530:2013 dan Latihan Ketua Juruaudit MSPO 2530:2022, Kursus Juruaudit MSPO SCCS (disahkan oleh MPOCC) dan Kursus Ketua Juruaudit P&C RSPO. Seterusnya, beliau juga telah menghadiri Bengkel Pengauditan Sosial di Melaka pada tahun 2019 yang dikendalikan oleh Verite. Boleh membaca dan menulis dalam Bahasa Inggeris dan Bahasa Malaysia dengan lancar.

Ahmad Syazwan Bin Mohd Shahar (Juruaudit)

Berkelulusan dalam bidang Kimia Gunaan dari Universiti Teknologi Mara Shah Alam dengan lebih 10 tahun pengalaman bekerja di sebuah syarikat perladangan di Malaysia. Mempunyai kemahiran dalam Amalan Pengilangan Baik (GMP). Menghadiri dan berjaya menamatkan Kursus Juruaudit MSPO 2530: 2013 (MPOCC Disahkan) oleh SGS Malaysia Sdn Bhd pada Jun 2019 dan Kursus Ketua Juruaudit MSPO MS 2530:2022 oleh MAA Training Academy Plt (MSPO Disahkan) pada Mei 2024, Kursus Ketua Juruaudit P&C RSPO oleh David Ogg & Partners Ltd (disahkan oleh RSPO) pada September 2023, Kursus Ketua Juruaudit Sistem Pengurusan Kualiti ISO9001:2015 dijalankan pada Disember 2023. Juga, diperakui sebagai Orang yang Kompeten dalam Operasi Sisa dan Penggosok Jadual. Kefahaman dalam perhubungan perindustrian dan undang-undang buruh. Menghadiri Akta KKP 1994 & Peraturan-Peraturan dan Akta Kilang & Jentera 1967 & Latihan Peraturan. Berkebolehan bertutur dan memahami Bahasa Malaysia dan Bahasa Inggeris.

*Butiran ahli pasukan audit tertakluk kepada perubahan dengan kecekapan yang setara dan komposisi pasukan audit.

Komen yang diterima dalam tempoh 30 hari daripada tarikh surat ini akan dipertimbangkan. Sila sertakan maklumat bertulis dalam format berikut untuk kami menghubungi anda (jika perlu) untuk mendapat penjelasan terperinci mengenai isu-isu yang dibangkitkan.

Nama : _____
Alamat : _____
E-mel : _____
Nombor Telefon : _____
Ringkasan Isu : _____

Jika komen anda ingin dirahsiakan, sila tanda perkataan “SULIT” di penjuru atas borang tersebut.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,



Muhd Jamalul Arif bin Hamid
Pengurus Skim - MSPO,
Global Gateway Certifications Sdn Bhd